

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o aukci vyhlášenou Organizátorem aukce, ve kterém vzniká Vítězi aukce právo a zároveň i povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání. Aukce je neveřejná – nejedná se o veřejnou dražbu ve smyslu zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, když možnost účasti na aukci není určena pro předem neurčený okruh osob. Účastníkem aukce může být pouze osoba, která se seznámila s Předmětem aukce v rámci jeho prohlídky před vydáním této aukční vyhlášky a s ohledem na počet zájemců o koupi Předmětu aukce požádal Vlastník předmětu aukce Organizátora a realizaci této aukce, již e mohou účastnit pouze shora definovaní účastníci.

Přihlášením se k aukci dle této aukční vyhlášky uzavře zájemce s nabytím Předmětu aukce s organizátorem elektronické aukce smlouvu o účasti v elektronické aukci, která je nepojmenovanou smlouvu ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění.

I. Přehled základních údajů

Elektronická aukce číslo:	BO025
Organizátor aukce:	BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61 Třinec IČO: 037 39 741, DIČ: CZ03739741 (dále jen Organizátor aukce)
Provozovatel aukčního prostředí:	BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61 Třinec IČO: 037 39 741, DIČ: CZ03739741 (dále jen Provozovatel aukčního prostředí)
Druh aukce:	elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce
Název Předmětu aukce:	Prodej bytu 55 m² (vč. plochy balkonu), Třinec, ul. Beskydská
Označení Předmětu aukce číslem popisným:	Beskydská č.p. 723, Lyžbice, 739 61 Třinec, Frýdek-Místek
Nejnižší podání:	2 660 000,- Kč
Minimální výše příhozu:	10.000,-Kč
Limitní cena:	ANO (Neveřejná minimální prodejní cena)
Datum konání aukce:	11.5.2026, 13:00
Datum ukončení aukce:	11.5.2026, 13:30

(Pokud dojde k příhozu v posledních 3 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 3 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu)

Místo konání aukce: **www.boaukce.cz**

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce: dvacet (20) dnů ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Organizátora aukce termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce (ne však více než o 20 dnů).

Organizátor aukce si vyhrazuje právo od aukce odstoupit, prodej neuzavřít, a to bez náhrady nákladů či jakékoli majetkové a/nebo nemajetkové újmy.

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portále www.boaukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli se stačí registrovat jen jednou)
2. Odsouhlasení uživatele Organizátorem aukce
3. Přihlášením se v době konání aukce na webové stránce www.boaukce.cz v detailu aukce
4. Vítěz aukce je povinen uzavřít s vlastníkem nemovitosti a Organizátorem rezervační dohodu (smlouvu o rezervaci) na koupi předmětu aukce v den konání aukce elektronickou formou, a to do 23:59 daného dne. Textace rezervační dohody je přílohou vyhlášky. Je-li zájemce o nabytí Předmětu aukce ženat či zájemkyně o nabytí Předmětu aukce vdaná, jsou zavázáni jako podklad pro přípravu rezervační dohody (smlouvy o rezervaci) dodat údaje své manželky/svého manžela, leda by Předmět aukce nebyl nabýván dle platné právní úpravy do společného jmění manželů. V případě porušení tohoto závazku odpovídá zájemce o nabytí Předmětu aukce za škodu tím způsobenou.
5. S vítězem aukce bude následně projednána a uzavřena Kupní smlouva u právního zástupce Organizátora aukce
6. V případě, kdy vítěz aukce nesplní povinnost uvedenou v bodě. 4 Podmínek účasti v aukci, má Organizátor právo uzavřít rezervační dohodu s další osobou v pořadí za vítězem aukce.

II. Předmět aukce

Prodej bytové jednotky:

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **598810 Třinec**
Kat.území: **771104 Lyžbice** List vlastnictví: **10880**

<i>Jednotky</i>	<i>Č.p./ Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Typ jednotky</i>	<i>Podíl na společných částech domu a pozemku</i>
	723/6	byt		byt.z.	5351/719046
Vymezeno v:					
<i>Budova</i>	Lyžbice, č.p. 721, 722, 723, 724, 725, 726, byt.dům, LV 9078				
	<i>na parcele</i> 3081, LV 9078				
<i>Parcela</i>	3081	zastavěná plocha a nádvoří			1348m2

Byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (užitné plochy 55 m², vč. plochy balkonu) v těsné blízkosti lesoparku na oblíbené ul. Beskydské v Třinci. Výhodná dispozice bytu s orientací na JV a SZ. Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Ideální volba pro rekonstrukci s možností změny vnitřní dispozice bytu či jako investiční příležitost koupě pro okamžitý pronájem.

K bytu je bezbariérový přístup díky venkovnímu dlážděnému nájezdu a výtahu stojícímu přímo na patře.

Široký balkón umožňuje příjemné posezení s výhledem do zeleně a navíc v závětrí, díky předsazené stěně navazujícího bytového domu.

Bytový dům byl revitalizován v roce 2016. Veškeré služby jsou v docházkové vzdálenosti.

Organizátor aukce ujišťuje, že na předmětu aukce neváznou žádné dluhy, věcná břemena, práva stavby, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní závazky či vady, s výjimkou závad uvedených v čl. IV aukční vyhlášky.

III. Termín prohlídky

Prohlídky již proběhly a aukce se účastní pouze zájemci seznámení s nemovitostí. Přihlášením se do aukce zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, vážný zájem o nabytí předmětu aukce a dále že je s právním i faktickým stavem Předmětu aukce seznámen, když mu byla umožněna dostatečná prohlídka Předmětu aukce, včetně případné prohlídky odborníkem, že mu nebylo bráněno v prohlídce jakékoliv části Předmětu aukce.

IV. Právní závady vážnoucí na Předmětu aukce

Na předmětu aukce neváznou žádná omezení vlastnického práva.

V. Aukce bude probíhat v souladu s touto aukční vyhláškou a Aukčním řádem, který účastník aukce obdržel společně s touto aukční vyhláškou.

Přihlášením se do aukce zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, že se seznámil s touto aukční vyhláškou, Aukčním řádem a Rezervační dohodou, a že se zavazuje řídit postupy jimi stanovenými; současně zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, že se seznámil s právním a technickým stavem Předmětu aukce.

V Třinci dne 5.5.2026

BO! reality a finance s.r.o.